



Municipalità 6

Ponticelli

Barra

San Giovanni a Teduccio

U.O. Organi Politici

1^ COMMISSIONE CONSILIARE SPORT - AMBIENTE - TERRITORIO

Promozione attività sportive, Manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti e attrezzature sportive, Ambiente, Risorse mare, Attività di manutenzione ordinaria e straordinaria del verde pubblico e dei parchi comunali di interesse locale, Igiene urbana e sanità, Raccolta differenziata, Turismo, Marketing territoriale, Tutela urbanistica, Manutenzione fogne, Servizi del sottosuolo, Transizione ecologica, Tutela animali, Salute

L'anno 2026, addì 03 Settembre, presso la sede della Municipalità 6 sita in via Domenico Atripaldi n. 64, si è riunita la Commissione Consiliare in oggetto. La seduta è stata convocata ai sensi dell'art. 66 del Regolamento delle Municipalità del Comune di Napoli e dell'art. 22 del Regolamento del Consiglio della Municipalità 6 dal Presidente della Commissione per il giorno 03 Settembre alle ore 11:00 per discutere i seguenti argomenti all'ordine del giorno:

1. approvazione verbale seduta del 02.09.2026;
2. avvio dell'attività istruttoria in merito alla presa in carico gestionale dell'area a destinazione sportivo-ricreativa adiacente al Parco di Villa Salvetti: verifica dello stato dei luoghi, delle caratteristiche e delle eventuali criticità presenti, nonché degli interventi necessari ai fini della piena fruibilità e valorizzazione dell'area, come da nota PG/2026/855053 del 10/08/2026 della U.O. Attività Tecniche, in riscontro alla nota PG/2026/848216 del 06/08/2026.

Presiede: Palumbo Rossana

Assiste in qualità di Segretario: Aliperta Domenico

Alle ore 11:00 il Presidente Palumbo Rossana procede all'appello nominale, all'esito del quale risultano presenti n. 10 Consiglieri: Amato Gennaro; Caporali Francesco; De Falco Carmine A.; Esposito Carmine; Grieco Francesco; Improta Antonio; Limatola Luigi; Palumbo Rossana; Sessa Emilia e Testa Carmela.

Il Presidente Palumbo Rossana dà atto dell'avvenuta regolare e tempestiva convocazione della presente seduta ai soggetti interessati in ossequio all'art. 66 del Regolamento delle Municipalità del Comune di Napoli e all'art.22 del Regolamento della Municipalità 6 (si allega in calce al verbale la convocazione del Presidente della Commissione della presente seduta, nonché la comunicazione della stessa al Presidente della Municipalità e a tutti i componenti della Commissione acquisite in Segreteria della Presidenza con nota PG/2026/903555 del 01.09.2026).

La presente copia informatica è conforme all'originale cartaceo su cui sono state apposte le firme olografe del Presidente della Commissione e del Segretario verbalizzante, e materialmente in possesso della Segreteria del Consiglio della Municipalità 6



Municipalità 6

Ponticelli

Barra

San Giovanni a Teduccio

U.O. Organi Politici

Il Presidente Palumbo Rossana dà atto della conformità dei su indicati ordini del giorno rispetto a quanto disposto dall'articolo 65 del Regolamento delle Municipalità e del Regolamento della Municipalità 6, giacché trattasi di questione su cui la Commissione è stata investita con espressa decretazione della nota PG/2026/855053 del 10/08/2026 della U.O. Attività Tecniche, in riscontro alla nota PG/2026/848216 del 06/08/2026, che si allega in calce al presente verbale.

Il Presidente Palumbo Rossana, verificata la sussistenza del numero legale ex art. 23 del Regolamento della Municipalità 6, **alle ore 11:00 dichiara aperta la seduta.**

Il Presidente Palumbo Rossana apre la Commissione con il primo punto all'Odg rubricato approvazione verbale della seduta del 02.09.2026. Il Presidente Palumbo Rossana dà lettura del verbale precedente del 02.09.2026. Il verbale è approvato all'unanimità dai Commissari presenti.

Si passa al secondo punto all'Odg rubricato avvio dell'attività istruttoria in merito alla presa in carico gestionale dell'area a destinazione sportivo-ricreativa adiacente al Parco di Villa Salvetti: verifica dello stato dei luoghi, delle caratteristiche e delle eventuali criticità presenti, nonché degli interventi necessari ai fini della piena fruibilità e valorizzazione dell'area. Introduce l'Odg il Presidente Palumbo Rossana richiamando la nota dell'U.O. Attività Tecniche **PG/2026/855053 del 10.08.2026**, resa in riscontro alla precedente nota **PG/2026/848216 del 6 agosto 2026**, concernente l'individuazione della competenza gestionale dell'area a destinazione sportivo-ricreativa adiacente al Parco di Villa Salvetti: evidenzia che dalla predetta comunicazione risulta **disposta la presa in carico gestionale dell'area da parte della Municipalità 6** e che è previsto un sopralluogo preliminare presso l'area interessata, finalizzato ad acquisire conoscenza dello stato dei luoghi, delle relative caratteristiche e delle eventuali criticità presenti, quale attività propedeutica all'individuazione dei conseguenti interventi di competenza. Pertanto, la Presidente precisa e premette che la finalità della odierna seduta non è rimettere in discussione l'individuazione della competenza gestionale, già ricondotta alla Municipalità 6, quanto piuttosto **avviare un percorso istruttorio che consenta alla Commissione di conoscere le condizioni concrete in cui tale gestione dovrà essere esercitata.** Sottolinea come la disponibilità di un nuovo spazio sportivo e ricreativo rappresenti un'opportunità importante per il quartiere di Barra e, più in generale, per il territorio della Municipalità 6, soprattutto alla luce della necessità di ampliare gli spazi pubblici destinati allo sport, alla socialità, ai giovani e alle famiglie. Ritiene tuttavia necessario che alla presa in carico gestionale faccia seguito un percorso amministrativo e tecnico chiaro, affinché l'area possa essere effettivamente resa fruibile alla cittadinanza e, successivamente, mantenuta in condizioni adeguate. La Presidente osserva che occorre pertanto conoscere non soltanto le caratteristiche fisiche dell'area, ma anche verificare:

La presente copia informatica è conforme all'originale cartaceo su cui sono state apposte le firme olografe del Presidente della Commissione e del Segretario verbalizzante, e materialmente in possesso della Segreteria del Consiglio della Municipalità 6



Municipalità 6

Ponticelli

Barra

San Giovanni a Teduccio

U.O. Organi Politici

- lo stato effettivo dei luoghi;
- le attrezzature e le strutture presenti;
- l'esistenza di eventuali criticità;
- la necessità di interventi ulteriori;
- lo stato degli accessi, delle recinzioni e delle pavimentazioni;
- le condizioni delle aree a verde;
- l'eventuale presenza e funzionalità degli impianti;
- le condizioni di sicurezza e accessibilità;
- le competenze in materia di manutenzione ordinaria e straordinaria;
- le modalità future di apertura, chiusura e custodia;
- le risorse necessarie alla gestione;
- le possibili modalità di valorizzazione sportiva, ricreativa e sociale dello spazio.

La Presidente evidenzia inoltre la necessità di verificare se il sopralluogo annunciato nella nota del 10 agosto sia stato effettuato nel frattempo e, in caso positivo, di acquisirne gli esiti; diversamente, ritiene opportuno conoscere la relativa tempistica. A conclusione della sua introduzione il Presidente ribadisce che l'obiettivo della Commissione è **accompagnare il procedimento già avviato dagli uffici**, affinché la presa in carico gestionale si traduca, nel più breve tempo possibile, nell'effettiva apertura e nella stabile fruizione dell'area.

All'esito dell'ampia introduzione del Presidente Palumbo, si apre la discussione tra i Commissari presenti.

Prende la parola il Consigliere Amato Gennaro esprimendo una valutazione positiva rispetto all'attribuzione della gestione dell'area alla Municipalità 6, ritenendo che la presenza di un nuovo spazio sportivo e ricreativo possa rappresentare una concreta opportunità di riqualificazione e socialità per il quartiere di Barra: tuttavia, evidenzia che l'assunzione della gestione deve necessariamente essere accompagnata da una ricognizione puntuale delle condizioni dell'area, affinché eventuali criticità e gli interventi necessari siano conosciuti preventivamente. Pertanto, il Consigliere ritiene particolarmente importante acquisire gli esiti del sopralluogo previsto dalla U.O. Attività Tecniche e conoscere, per ciascuna eventuale problematica riscontrata, il soggetto competente all'intervento e la relativa tempistica.

Interviene il Consigliere De Falco Carmine A. richiamando l'attenzione sugli aspetti documentali connessi alla presa in carico: osserva che, ai fini di una gestione consapevole dell'area, sarebbe utile acquisire la documentazione tecnica e amministrativa disponibile e pertinente agli interventi realizzati, in modo da avere contezza non soltanto della delimitazione dello spazio, ma anche delle opere e delle attrezzature presenti. Pertanto, il Consigliere chiede che siano eventualmente rese disponibili planimetrie, elaborati tecnici, documentazione relativa all'ultimazione degli interventi e,

La presente copia informatica è conforme all'originale cartaceo su cui sono state apposte le firme olografe del Presidente della Commissione e del Segretario verbalizzante, e materialmente in possesso della Segreteria del Consiglio della Municipalità 6



Municipalità 6

Ponticelli

Barra

San Giovanni a Teduccio

U.O. Organi Politici

ove previsti in relazione alla tipologia delle opere realizzate, certificazioni, verifiche o collaudi. Ritiene inoltre utile conoscere la consistenza delle attrezzature e dei beni destinati alla gestione municipale, anche attraverso eventuale documentazione inventariale disponibile. Infine, il Consigliere precisa che tale richiesta non è finalizzata ad appesantire il procedimento, ma a consentire alla Municipalità di disporre di un quadro chiaro del patrimonio che sarà chiamata a gestire.

Prende la parola il Consigliere Improta Antonio concentrando il proprio intervento sul tema della manutenzione: evidenzia come la vera sostenibilità dell'intervento dipenderà dalla capacità di garantire nel tempo il mantenimento dello spazio e delle attrezzature. Pertanto, egli ritiene necessario conoscere, in maniera distinta, le competenze relative alla manutenzione delle aree a verde, delle attrezzature sportive, degli eventuali impianti, delle pavimentazioni, dei cancelli e delle recinzioni. Inoltre, il Consigliere chiede di verificare se le attività di manutenzione ordinaria conseguenti alla presa in carico potranno essere garantite con le risorse attualmente disponibili, o se si renderà necessario prevedere ulteriori stanziamenti o interventi da parte delle strutture centrali dell'Amministrazione comunale: sul punto sottolinea che la realizzazione di nuovi spazi pubblici produce risultati duraturi soltanto quando, alla fase dell'investimento iniziale, segue una programmazione adeguata della manutenzione.

Interviene la Consiglieria Sessa Emilia richiamando l'attenzione sugli aspetti relativi alla sicurezza, alla custodia e alla gestione degli accessi: osserva che, prima della piena apertura al pubblico, occorre definire chiaramente le modalità di apertura e chiusura dell'area e verificare l'eventuale necessità di forme di presidio o di custodia. Inoltre, la Consiglieria chiede di chiarire quale sia l'attuale condizione materiale dell'area nelle more della piena attivazione della gestione municipale e quali siano le misure previste per prevenire danneggiamenti, atti vandalici o utilizzi impropri. Evidenzia che tali aspetti assumono particolare rilevanza, soprattutto in presenza di attrezzature sportive e arredi pubblici da preservare affinché l'investimento realizzato mantenga nel tempo la propria funzionalità.

Prende la parola la Consiglieria Testa Carmela richiamando il tema dell'accessibilità e dell'inclusione: ritiene opportuno che il sopralluogo e le verifiche tecniche tengano conto anche dell'effettiva fruibilità dell'area da parte delle persone con disabilità o con ridotta mobilità. Pertanto, la Consiglieria chiede che venga verificata la condizione degli accessi, dei percorsi interni, delle pavimentazioni e degli eventuali dislivelli, nonché, ove possibile, la fruibilità delle attrezzature installate. Sottolinea che la realizzazione e la gestione di un nuovo spazio pubblico devono essere orientate alla massima accessibilità possibile e che eventuali criticità dovrebbero essere individuate e affrontate prima della piena apertura.



Municipalità 6

Ponticelli

Barra

San Giovanni a Teduccio

U.O. Organi Politici

Interviene il Consigliere Limatola Luigi sottolineando le potenzialità sportive e sociali dell'area: osserva che la nuova disponibilità potrebbe consentire di rafforzare l'offerta di attività sportive all'aperto nel quartiere di Barra e rappresentare un luogo di incontro per bambini, giovani, famiglie e cittadini. Il Consigliere ritiene che, una volta completate le verifiche tecniche e garantita la piena funzionalità dello spazio, sia opportuno approfondire anche le modalità di valorizzazione dello spazio attraverso iniziative sportive, ricreative, inclusive e di promozione della salute: evidenzia tuttavia che tale fase dovrà essere affrontata in modo ordinato e successivamente all'accertamento delle condizioni di sicurezza e piena fruibilità dell'area.

A sintesi del confronto, la Presidente Palumbo Rossana nel raccogliere gli interventi dei Commissari, rileva come dal confronto emerga un orientamento sostanzialmente condiviso circa l'importanza di rendere pienamente disponibile alla cittadinanza l'area sportivo-ricreativa adiacente al Parco di Villa Salvetti. Ribadisce che la presa in carico gestionale da parte della Municipalità 6 rappresenta un passaggio positivo, in quanto consente al territorio di assumere la gestione di un nuovo spazio potenzialmente destinato allo sport, alla socialità e al benessere dei cittadini. Proprio in ragione di tale responsabilità, la Commissione ritiene necessario che alla presa in carico corrisponda un quadro chiaro e documentato delle condizioni materiali dell'area, delle eventuali criticità, degli interventi necessari e delle esigenze connesse alla futura gestione. La Presidente Palumbo sottolinea che la Commissione non intende sostituirsi alle valutazioni tecniche degli uffici, ma esercitare le proprie funzioni conoscitive, propositive e di indirizzo, affinché le eventuali criticità possano essere individuate e affrontate tempestivamente e la gestione dell'area possa tradursi, nel più breve tempo possibile, nella sua concreta fruizione da parte della cittadinanza.

All'esito della discussione, la Commissione dispone la trasmissione del presente verbale e della relativa relazione istruttoria alla U.O. Attività Tecniche e al Direttore della Municipalità 6, affinché, per quanto di rispettiva competenza, siano forniti elementi di aggiornamento in merito:

1. all'avvenuto svolgimento del sopralluogo previsto dalla nota PG/2026/855053 del 10/08/2026 e ai relativi esiti ovvero, qualora non ancora effettuato, alla relativa programmazione e tempistica;
2. allo stato dei luoghi, alle caratteristiche e all'effettiva consistenza dell'area e delle attrezzature presenti;
3. alle eventuali criticità rilevate;
4. agli interventi ritenuti necessari ai fini della piena fruibilità dell'area;
5. all'individuazione degli uffici o servizi competenti per l'esecuzione dei predetti interventi;
6. alla documentazione tecnica e amministrativa disponibile e pertinente, utile a ricostruire lo stato e la consistenza dell'area;



Municipalità 6

Ponticelli

Barra

San Giovanni a Teduccio

U.O. Organi Politici

7. alla ripartizione delle competenze in materia di manutenzione, pulizia, verde, attrezzature e impianti;
8. alle modalità organizzative previste per apertura, chiusura, custodia e controllo dello spazio;
9. alle condizioni di accessibilità e complessiva fruibilità dell'area;
10. alle risorse necessarie e disponibili ai fini della gestione;
11. ai tempi stimati per il completamento degli eventuali interventi necessari e per la piena apertura al pubblico.

Si dispone altresì la trasmissione del verbale e della relazione al Servizio Promozione Attività Sportive, per gli aspetti di competenza connessi alla destinazione e alla futura valorizzazione sportiva dell'area, e, per conoscenza, al Presidente della Municipalità 6 e al Direttore Generale. La Commissione si riserva, all'esito dell'acquisizione dei predetti elementi, di proseguire l'attività istruttoria mediante una successiva seduta e di valutare, in raccordo con gli uffici competenti, l'opportunità di effettuare un sopralluogo istituzionale nell'area, senza sovrapposizione alle verifiche di carattere tecnico. La Presidente ritiene inoltre opportuno che, una volta acquisiti gli esiti del sopralluogo e la documentazione richiesta, l'argomento venga nuovamente posto all'attenzione della Commissione al fine di verificare lo stato di avanzamento degli eventuali interventi e approfondire le modalità di futura valorizzazione sportiva e sociale dell'area. La Presidente conclude evidenziando che il risultato cui la Commissione deve tendere non è la mera presa in carico formale di uno spazio, bensì la sua effettiva restituzione alla cittadinanza in condizioni di sicurezza, decoro, accessibilità e funzionalità: l'obiettivo è evitare che un investimento realizzato sul territorio resti inutilizzato o venga progressivamente compromesso da difficoltà manutentive o gestionali, facendo invece dell'area sportivo-ricreativa adiacente a Villa Salvetti **una risorsa stabile e concretamente fruibile per il quartiere di Barra e per l'intera Municipalità 6.**

A sintesi della seduta, **la Commissione predispose e redige relazione istruttoria avente per oggetto: "Avvio dell'attività istruttoria in merito alla presa in carico gestionale dell'area a destinazione sportivo-ricreativa adiacente al Parco di Villa Salvetti; verifica dello stato dei luoghi, delle caratteristiche e delle eventuali criticità presenti, nonché degli interventi necessari ai fini della piena fruibilità e valorizzazione dell'area, come da nota della U.O. Attività Tecniche PG/2026/855053 del 10/08/2026, in riscontro alla nota PG/2026/848216 del 06/08/2026."** che si allega in calce al presente verbale.

Alle ore 11:10 entra il Consigliere Capasso Armando.

Alle ore 11:45 esce il Consigliere Esposito Carmine.

Alle ore 11:50 escono i Consiglieri Capasso Armando, Caporali Francesco, De Falco Carmine A., Improta Antonio e Testa Carmela.



Municipalità 6

Ponticelli

Barra

San Giovanni a Teduccio

U.O. Organi Politici

Al termine della seduta alle ore 12:00 il Presidente Palumbo Rossana procede all'appello nominale, all'esito del quale risultano presenti n. 5 Consiglieri: Amato Gennaro; Grieco Francesco; Limatola Luigi; Palumbo Rossana e Sessa Emilia.

Il Presidente Palumbo Rossana **alle ore 12:00 dichiara sciolta la seduta.**

Il Presidente Palumbo Rossana attesta la sussistenza e la permanenza del *quorum* strutturale per tutta la durata della presente seduta consiliare.

Risultano assenti i Consiglieri La Monica Salvatore, Melluso Gabriele, Scala Antonio e Simonetti Daniele.

E' verbale.

Il Segretario della Commissione
Aliperta Domenico

Il Presidente della Commissione
Palumbo Rossana



Municipalità 6

Ponticelli

Barra

San Giovanni a Teduccio

U.O. Organi Politici

COMUNE DI NAPOLI

MUNICIPALITÀ 6

PONTICELLI – BARRA – SAN GIOVANNI A TEDUCCIO

I COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE

Ambiente – Salute – Sport – Territorio

RELAZIONE ISTRUTTORIA

Oggetto: Avvio dell'attività istruttoria in merito alla presa in carico gestionale dell'area a destinazione sportivo-ricreativa adiacente al Parco di Villa Salvetti; verifica dello stato dei luoghi, delle caratteristiche e delle eventuali criticità presenti, nonché degli interventi necessari ai fini della piena fruibilità e valorizzazione dell'area, come da nota della U.O. Attività Tecniche PG/2026/855053 del 10/08/2026, in riscontro alla nota PG/2026/848216 del 06/08/2026.

Premessa

La presente relazione viene redatta all'esito dell'attività istruttoria avviata dalla 1^a Commissione Consiliare Permanente **Ambiente – Salute – Sport – Territorio** della Municipalità 6 in relazione all'area a destinazione sportivo-ricreativa adiacente al Parco di Villa Salvetti, nel quartiere di Barra. L'approfondimento trae origine dalla nota della U.O. Attività Tecniche **PG/2026/855053 del 10 agosto 2026**, resa in riscontro alla nota **PG/2026/848216 del 6 agosto 2026**, con la quale è stato comunicato che risulta disposta la presa in carico gestionale dell'area da parte della Municipalità 6. La medesima comunicazione prevede altresì lo svolgimento di un sopralluogo preliminare presso l'area interessata, finalizzato alla conoscenza dello stato dei luoghi, delle relative caratteristiche e delle eventuali criticità presenti, quale attività propedeutica all'adozione dei conseguenti interventi di competenza.

Alla luce di tale comunicazione, la Commissione ha ritenuto opportuno avviare un'attività istruttoria finalizzata non a discutere l'individuazione della competenza gestionale, già ricondotta alla Municipalità 6, bensì a **verificare le condizioni concrete in cui tale gestione dovrà essere esercitata e gli eventuali interventi necessari per garantire la piena fruibilità dello spazio.**

Valore dell'intervento per il territorio

La disponibilità di una nuova area destinata allo sport e alla ricreazione rappresenta una significativa opportunità per il quartiere di Barra e, più in generale, per l'intera Municipalità 6.

La Commissione ritiene infatti che la diffusione di spazi pubblici dedicati all'attività motoria e sportiva, al tempo libero e alla socialità possa concorrere al miglioramento della qualità della vita,

La presente copia informatica è conforme all'originale cartaceo su cui sono state apposte le firme olografe del Presidente della Commissione e del Segretario verbalizzante, e materialmente in possesso della Segreteria del Consiglio della Municipalità 6



Municipalità 6

Ponticelli

Barra

San Giovanni a Teduccio

U.O. Organi Politici

alla promozione del benessere e della salute e alla creazione di nuove occasioni di aggregazione territoriale.

La presa in carico gestionale deve tuttavia essere accompagnata da una conoscenza puntuale delle caratteristiche del bene e delle condizioni necessarie al suo mantenimento nel tempo.

Il valore di un intervento di riqualificazione non può infatti essere misurato esclusivamente attraverso la realizzazione delle opere, ma anche attraverso la capacità dell'Amministrazione di garantirne successivamente **utilizzo, manutenzione, sicurezza e continuità della fruizione**.

Finalità dell'attività istruttoria

La Commissione ha individuato quale principale obiettivo dell'approfondimento la costruzione di un quadro conoscitivo sufficientemente completo dell'area e delle esigenze connesse alla futura gestione.

In particolare, l'attività istruttoria è finalizzata a:

- conoscere lo stato effettivo dell'area;
- verificare le caratteristiche delle strutture e delle attrezzature presenti;
- acquisire gli esiti del sopralluogo previsto dalla U.O. Attività Tecniche;
- individuare le eventuali criticità;
- conoscere gli interventi necessari alla piena fruibilità;
- individuare le competenze amministrative e tecniche per l'esecuzione dei relativi interventi;
- acquisire la documentazione tecnica disponibile e pertinente;
- chiarire le modalità di futura manutenzione;
- approfondire gli aspetti relativi alla sicurezza, alla custodia e agli accessi;
- verificare l'accessibilità dello spazio;
- conoscere le esigenze e le risorse necessarie alla futura gestione;
- programmare successivamente le modalità di valorizzazione sportiva, sociale e ricreativa dell'area.

Stato dei luoghi e sopralluogo

Il primo elemento ritenuto indispensabile dalla Commissione è la conoscenza diretta dello stato dell'area.

La nota della U.O. Attività Tecniche individua espressamente nel sopralluogo il momento preliminare attraverso il quale acquisire contezza dello stato dei luoghi, delle caratteristiche e delle eventuali criticità.

La Commissione ritiene pertanto necessario verificare innanzitutto se il sopralluogo sia già stato effettuato.



Municipalità 6

Ponticelli

Barra

San Giovanni a Teduccio

U.O. Organi Politici

In caso positivo, appare opportuno acquisirne gli esiti, con particolare riferimento alle criticità eventualmente rilevate e agli interventi conseguentemente individuati.

Qualora il sopralluogo non sia ancora stato effettuato, risulta utile conoscerne la tempistica prevista. La Commissione ritiene inoltre opportuno valutare, in raccordo con gli uffici e senza sovrapposizione alle rispettive competenze tecniche, la possibilità di effettuare successivamente anche una ricognizione istituzionale dell'area.

Documentazione tecnica e consistenza del bene

Ai fini della futura gestione appare opportuno acquisire un quadro chiaro della consistenza dell'area e delle dotazioni presenti.

La Commissione ritiene pertanto utile acquisire, **ove disponibile e pertinente rispetto alla natura degli interventi realizzati**, documentazione quale:

- planimetrie dell'area;
- elaborati tecnici;
- indicazione delle opere realizzate;
- documentazione relativa all'ultimazione degli interventi;
- eventuali certificazioni, verifiche o collaudi previsti dalla normativa;
- documentazione tecnica delle attrezzature installate;
- eventuale inventario o elenco delle dotazioni presenti.

L'acquisizione di tali elementi non deve essere interpretata come un appesantimento del procedimento, bensì come uno strumento di conoscenza necessario per una corretta e consapevole gestione del patrimonio pubblico.

Eventuali criticità e interventi necessari

La Commissione ritiene importante che per ciascuna problematica venga, per quanto possibile:

- descritta la criticità;
- indicato l'intervento necessario;
- individuato l'ufficio competente;
- specificata l'eventuale disponibilità delle risorse;
- fornito un riferimento temporale per l'esecuzione.

Tale ricostruzione consentirebbe di distinguere eventuali problematiche che impediscano l'immediata apertura dell'area da interventi che, invece, possano essere programmati successivamente senza incidere sulla fruibilità.

L'obiettivo deve essere infatti quello di evitare sia aperture premature in condizioni non adeguate sia ritardi non necessari nella restituzione dello spazio alla cittadinanza.



Municipalità 6

Ponticelli

Barra

San Giovanni a Teduccio

U.O. Organi Politici

Manutenzione

Uno dei principali profili emersi nel confronto riguarda la sostenibilità della gestione futura.

La Commissione ritiene necessario chiarire le competenze relative a:

- manutenzione del verde;
- manutenzione delle attrezzature sportive e ricreative;
- manutenzione degli impianti;
- manutenzione delle recinzioni e dei cancelli;
- manutenzione delle pavimentazioni e dei percorsi;
- pulizia e decoro dell'area.

Risulta inoltre opportuno verificare se le attività di manutenzione potranno essere garantite nell'ambito delle risorse già disponibili o se saranno necessari ulteriori interventi finanziari e organizzativi.

La Commissione considera questo aspetto particolarmente rilevante, ritenendo che una corretta programmazione della manutenzione costituisca uno degli elementi essenziali per evitare il progressivo deterioramento degli spazi pubblici riqualificati.

Apertura, chiusura e custodia

Ulteriore profilo riguarda le modalità di funzionamento dell'area una volta aperta alla cittadinanza.

La Commissione ritiene necessario approfondire:

- gli orari e le modalità di apertura;
- le modalità di chiusura;
- la gestione degli accessi;
- le eventuali esigenze di custodia o presidio;
- le misure finalizzate alla prevenzione di danneggiamenti o atti vandalici.

Occorre inoltre conoscere la situazione materiale dell'area nelle more della piena attivazione della gestione municipale, affinché le opere e le attrezzature realizzate siano adeguatamente tutelate.

Accessibilità e inclusione

La Commissione ritiene che la piena valorizzazione dello spazio debba essere accompagnata dalla verifica della sua effettiva accessibilità.

Occorre pertanto prestare attenzione agli accessi, ai percorsi interni, alle pavimentazioni, agli eventuali dislivelli e, ove compatibile con le caratteristiche dell'area, alla possibilità di fruire delle attrezzature anche da parte di persone con disabilità.

L'eventuale presenza di criticità sotto tale profilo dovrebbe essere tempestivamente individuata e valutata nell'ambito degli interventi necessari per la piena fruibilità.



Municipalità 6

Ponticelli

Barra

San Giovanni a Teduccio

U.O. Organi Politici

Valorizzazione sportiva e sociale

Una volta completata la ricognizione tecnica e garantite le condizioni necessarie alla piena apertura, la Commissione ritiene opportuno dedicare una successiva fase istruttoria alle modalità di valorizzazione dell'area.

Lo spazio potrà rappresentare un'importante opportunità per promuovere:

- sport e attività motoria all'aperto;
- iniziative per bambini e giovani;
- attività inclusive;
- iniziative rivolte alle famiglie;
- progetti di promozione della salute e del benessere;
- momenti di aggregazione e socialità territoriale.

La Commissione ritiene tuttavia opportuno tenere distinta questa fase dalle verifiche tecniche e gestionali preliminari, affinché le attività possano essere programmate soltanto dopo aver accertato la piena funzionalità e sicurezza dello spazio.

Valutazione politico-amministrativa

La Commissione valuta positivamente l'individuazione della Municipalità 6 quale soggetto competente alla gestione dell'area sportivo-ricreativa adiacente al Parco di Villa Salvetti.

Tale scelta può rappresentare un'opportunità per rafforzare la capacità della Municipalità di valorizzare direttamente un bene destinato alla cittadinanza e di inserirlo nella più ampia programmazione territoriale in materia di sport, ambiente, salute e socialità.

Al tempo stesso, proprio l'assunzione di una responsabilità gestionale rende necessario che la Municipalità disponga di **informazioni, strumenti e risorse adeguate**.

La Commissione ritiene pertanto che la propria funzione debba essere esercitata in modo costruttivo, affiancando l'attività degli uffici e verificando che il percorso dalla presa in carico alla piena apertura dell'area avvenga in modo chiaro e tempestivo.

Non si tratta quindi di introdurre ulteriori passaggi burocratici, ma di evitare che eventuali criticità tecniche o organizzative emergano soltanto dopo l'apertura o, al contrario, determinino un inutilizzo prolungato dello spazio.

Proseguo dell'attività istruttoria

Alla luce degli elementi emersi, la Commissione ritiene opportuno proseguire l'attività attraverso:

1. la verifica dell'avvenuto svolgimento del sopralluogo previsto dalla nota PG/2026/855053;
2. l'acquisizione dei relativi esiti oppure, qualora non ancora eseguito, della prevista tempistica;
3. l'acquisizione dell'indicazione delle eventuali criticità riscontrate;



Municipalità 6

Ponticelli

Barra

San Giovanni a Teduccio

U.O. Organi Politici

4. l'individuazione degli interventi necessari e dei rispettivi uffici competenti;
5. l'acquisizione, ove disponibile e pertinente, della documentazione tecnica relativa all'area e alle attrezzature presenti;
6. l'approfondimento delle competenze relative alla manutenzione ordinaria e straordinaria;
7. la verifica delle modalità di apertura, chiusura e custodia;
8. l'approfondimento delle condizioni di accessibilità e sicurezza;
9. la verifica delle risorse necessarie alla futura gestione;
10. l'acquisizione di un quadro temporale degli eventuali interventi necessari alla piena fruibilità;
11. la successiva convocazione di una seduta della Commissione per la verifica degli esiti dell'attività istruttoria e la definizione delle eventuali proposte di valorizzazione dello spazio.

Conclusioni

La presa in carico gestionale dell'area sportiva-ricreativa adiacente al Parco di Villa Salvetti rappresenta per la Municipalità 6 una nuova responsabilità, ma soprattutto una significativa opportunità per il territorio.

La Commissione ritiene che tale opportunità debba essere accompagnata da un percorso in grado di garantire che **alla titolarità della gestione corrisponda una concreta capacità di rendere lo spazio pienamente utilizzabile e di conservarlo nel tempo.**

L'obiettivo dell'attività istruttoria è pertanto contribuire a un'apertura quanto più tempestiva possibile, ma fondata sulla preventiva conoscenza delle condizioni dei luoghi e sulla chiara individuazione delle eventuali necessità tecniche, manutentive e organizzative.

La Commissione ritiene infatti che un investimento pubblico produca pienamente il proprio valore soltanto quando le opere realizzate vengono restituite concretamente alla cittadinanza e mantenute in condizioni adeguate.

L'area adiacente a Villa Salvetti può diventare un nuovo punto di riferimento per lo sport, la salute, la socialità e l'aggregazione nel quartiere di Barra.

Per questo la Commissione intende proseguire l'attività di approfondimento e monitoraggio, nel rispetto delle competenze tecniche degli uffici e con un obiettivo preciso: **trasformare la presa in carico amministrativa in una piena, stabile e concreta fruizione da parte dei cittadini della Municipalità 6.**